

Заказчик: ООО «Автомост»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта:

*«Автодорожный мост через р. Убин на подъезде к участку
частной застройки в Северском районе»*

2. Проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Директор



Дзгоева А.В.

Автор тома: ООО «Межевой земельный центр»
Краснодар, 2024

Раздел 2
Проект межевания территории. Текстовая часть

Содержание

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
1	Титульный лист	1	1	1
2	Содержание	1	1	2
3	Пояснительная записка с приложением	1	22	3-24
4	Выписки Единого государственного реестра недвижимости на земельные участки		CD-диск	

Введение

Проект межевания территории объекта «Автодорожный мост через р.Убин на подъезде к участку частной застройки в Северском районе» (далее – Объект) разработан в составе документации по планировке территории.

Разработка проекта межевания территории выполнена в соответствии с требованиями статей 41, 43 и 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

Объект расположен на территории Азовского сельского поселения Северского района Краснодарского края, частично в границах станицы Убинской.

Система координат, в соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28.03.2002 г. № П/256, принята МСК-23 зона 1.

Документация по планировке территории разработана в соответствии с градостроительными и техническими регламентами и нормативными документами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

Проект межевания территории для размещения Объекта разработан на основании сведений единого государственного реестра недвижимости (выписки ЕГРН, кадастровые планы территории), с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков для строительства и размещения автомобильной дороги.

Основной задачей при разработке проекта межевания территории является обоснование проектных решений, обеспечивающих комплекс работ по повышению уровня безопасности дорожного движения, выполнение которых осуществляется в пределах установленных допустимых значений и технических характеристик автомобильной дороги.

Взам. инв. №																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								</
--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

Инв. № подл.		Подпись и дата		Взамен инв. №								
Изм.												
Код.уч.												
Лист												
№ док.												
Подп.												
Дата												
Документация по планировке территории Проект межевания территории		1. Перечень образуемых земельных участков										
		№№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв.м	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения о резервировании и (или) изъятии для государственных или муниципальных нужд	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	Правообладатель	Адрес или описание местоположения
		1	ЗУ1.1	1-8	23:26:0303000:1773	169	Раздел земельного участка с сохранением исходного участка в измененных границах	относится	Подлежит изъятию после раздела	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Общая долевая собственность Артищев Олег Владимирович, Джафаров Эмин Джахангир Оглы и др.	Краснодарский край, Северский р-н
		2	ЗУ1.2	1-4		10						
		3	ЗУ1.3	1-15	23:26:0303000:1773	567	Раздел земельного участка с сохранением исходного участка в измененных границах	относится	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Государственная собственность	Краснодарский край, р-н Северский, Убинское участковое лесничество
		4	ЗУ2	1-8	23:26:0303000:347	60						
		5	ЗУ3.1	1-19	23:26:0303000:1445	533	Раздел земельного участка с сохранением исходного участка в измененных границах	относится	Подлежит изъятию после раздела	Земли населенных пунктов	Собственность Аветисян Карен Тртатович	Краснодарский край, Северский р-н
		6	ЗУ3.2	1-5		115						
		7	ЗУ4	1-7	23:26:0303000:1445	217	Образование из земель, находящихся в государ-	относится	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи,	Государственная неразграниченная собственность	Краснодарский край, Северский район, муници-
		8	ЗУ5.1	1-8	земли, государственная собственность на	398.99						
9	ЗУ5.2	1-4	41.55									
10	ЗУ5.3	1-4	41.5									

Лист	2
4	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

Изм.	
Код.уч.	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	

Документация по планировке территории Проект межевания территории	
Лист	3

№№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв.м	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения о резервировании и (или) изъятии для государственных или муниципальных нужд	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	Правообладатель	Адрес или описание местоположения	
11	ЗУ5.4	1-14	которые не разграничена, в кадастровом квартале 23:26:0303000	170.96	ственной неразграниченной собственности			радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения		пальное образование Азовское сельское поселение	
12	ЗУ6.1	1-3		23.71				Земли населённых пунктов		Краснодарский край, Северский район, муниципальное образование Азовское сельское поселение , станица Убинская	
13	ЗУ6.2	1-4		91.54						Земли лесного фонда	Краснодарский край, р-н Северский, Афипское лесничество, Убинское участковое лесничество, квартал 19В, часть выдела 1
14	ЗУ7.1	1-5		2							Краснодарский край, р-н Северский, Афипское лесничество, Убинское участковое лесничество, квартал 19В, часть выдела 1
15	ЗУ7.2	1-4		11				Краснодарский край, р-н Северский, Афипское лесничество, Убинское участковое лесничество, квартал 19В, часть выдела 1			

Инв. № подл.		Подпись и дата		Взамен инв. №																																							
Изм.	Код. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																																						
		<table><tr><th>№№ п/п</th><th>Условные номера образуемых земельных участков</th><th>Номера характерных точек образуемых земельных участков</th><th>Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки</th><th>Площадь образуемых земельных участков, кв.м</th><th>Способы образования земельных участков</th><th>Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования</th><th>Сведения о резервировании и (или) изъятии для государственных или муниципальных нужд</th><th>Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель</th><th>Правообладатель</th><th>Адрес или описание местоположения</th></tr><tr><td>16</td><td>3У7.3</td><td>1-10</td><td></td><td>618</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>Краснодарский край, р-н Северский, Афипское лесничество, Убинское участковое лесничество, квартал 19В, часть выдела 1</td></tr><tr><td colspan="4">Итого:</td><td>3070</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>									№№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв.м	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения о резервировании и (или) изъятии для государственных или муниципальных нужд	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	Правообладатель	Адрес или описание местоположения	16	3У7.3	1-10		618						Краснодарский край, р-н Северский, Афипское лесничество, Убинское участковое лесничество, квартал 19В, часть выдела 1	Итого:				3070						
№№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв.м	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения о резервировании и (или) изъятии для государственных или муниципальных нужд	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	Правообладатель	Адрес или описание местоположения																																	
16	3У7.3	1-10		618						Краснодарский край, р-н Северский, Афипское лесничество, Убинское участковое лесничество, квартал 19В, часть выдела 1																																	
Итого:				3070																																							
Документация по планировке территории Проект межевания территории		Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)																																									
		<table><tr><th>Кадастровый номер существующего земельного участка</th><th>Адрес или описание местоположения</th><th>Перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества</th></tr><tr><td colspan="3">Складирование строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта инженерных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта</td></tr><tr><td>23:26:0303000:1773</td><td>Краснодарский край, Северский р-н</td><td>-</td></tr><tr><td>23:26:0303000:347</td><td>Краснодарский край, р-н Северский, Убинское участковое лесничество</td><td>-</td></tr><tr><td>23:26:0303000:1445</td><td>Краснодарский край, Северский р-н</td><td>-</td></tr></table>									Кадастровый номер существующего земельного участка	Адрес или описание местоположения	Перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Складирование строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта инженерных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта			23:26:0303000:1773	Краснодарский край, Северский р-н	-	23:26:0303000:347	Краснодарский край, р-н Северский, Убинское участковое лесничество	-	23:26:0303000:1445	Краснодарский край, Северский р-н	-																		
		Кадастровый номер существующего земельного участка	Адрес или описание местоположения	Перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества																																							
		Складирование строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта инженерных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта																																									
		23:26:0303000:1773	Краснодарский край, Северский р-н	-																																							
23:26:0303000:347	Краснодарский край, р-н Северский, Убинское участковое лесничество	-																																									
23:26:0303000:1445	Краснодарский край, Северский р-н	-																																									
Лист		6																																									
4																																											

Инв. № подл.		Подпись и дата		Взамен инв. №		
Изм.			Примечания: 1. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов представлены в приложении №1. 2. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости), отсутствуют. 3. Объекты недвижимого имущества отсутствуют.			
Код.уч.						
Лист						
№ док.						
Подп.						
Дата						
Документация по планировке территории Проект межевания территории						
Лист	5					

7

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№№ п/п	X	Y
ЗУ1.1		
1	447341,00	1345938,20
2	447333,95	1345943,66
3	447329,03	1345945,71
4	447363,12	1345915,28
5	447365,50	1345917,17
6	447354,59	1345928,44
7	447356,42	1345930,26
8	447351,18	1345935,02
1	447341,00	1345938,20
ЗУ1.2		
1	447326,95	1345950,36
2	447322,80	1345951,27
3	447327,74	1345946,86
4	447328,95	1345950,47
1	447326,95	1345950,36
ЗУ1.3		
1	447355,88	1345909,81
2	447318,87	1345946,68
3	447316,49	1345949,05
4	447303,20	1345932,60
5	447302,51	1345927,87
6	447306,42	1345923,09
7	447309,69	1345921,18
8	447310,50	1345921,00
9	447315,01	1345928,84
10	447322,62	1345927,13
11	447329,16	1345925,47
12	447335,59	1345923,34
13	447338,66	1345921,70
14	447343,59	1345917,46
15	447353,39	1345907,93
1	447355,88	1345909,81
ЗУ2		
1	447321,71	1345959,43
2	447319,59	1345956,15
3	447320,45	1345952,91
4	447322,80	1345951,27
5	447326,95	1345950,36
6	447328,95	1345950,47
7	447329,86	1345953,20
8	447328,25	1345956,18
1	447321,71	1345959,43
ЗУ3.1		

Подп. и дата	Взам. инв. №	3У2					
		1	447321,71	1345959,43			
		2	447319,59	1345956,15			
		3	447320,45	1345952,91			
		4	447322,80	1345951,27			
		5	447326,95	1345950,36			
		6	447328,95	1345950,47			
		7	447329,86	1345953,20			
		8	447328,25	1345956,18			
		1	447321,71	1345959,43			
		3У3.1					
Инв. № подл.						Документация по планировке территории Проект межевания территории	Лист 6
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.		

№№ п/п	X	Y
1	447262,58	1345953,40
2	447248,42	1345951,60
3	447234,57	1345950,84
4	447237,79	1345949,94
5	447248,75	1345945,59
6	447258,58	1345942,76
7	447257,71	1345938,32
8	447258,25	1345938,21
9	447272,86	1345939,43
10	447275,57	1345939,65
11	447277,32	1345942,65
12	447283,10	1345952,55
13	447280,78	1345953,07
14	447281,09	1345956,10
15	447280,82	1345958,64
16	447279,29	1345961,72
17	447276,78	1345964,08
18	447275,77	1345964,51
19	447269,84	1345958,54
1	447262,58	1345953,40
3У3.2		
1	447189,32	1345968,41
2	447194,60	1345961,95
3	447194,85	1345961,83
4	447205,92	1345977,09
5	447201,80	1345979,24
1	447189,32	1345968,41
3У4		
1	447205,92	1345977,09
2	447194,85	1345961,83
3	447208,52	1345955,29
4	447210,30	1345955,06
5	447208,58	1345957,65
6	447213,29	1345971,81
7	447213,98	1345972,86
1	447205,92	1345977,09
3У5.1		
1	447329,03	1345945,71
2	447327,74	1345946,86
3	447322,80	1345951,27
4	447322,45	1345951,52
5	447319,12	1345946,87
6	447318,87	1345946,68
7	447355,88	1345909,81
8	447363,12	1345915,28
1	447329,03	1345945,71
3У5.2		
1	447297,87	1345938,53

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Документация по планировке территории Проект межевания территории						Лист
									7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

№№ п/п	X	Y
2	447301,76	1345937,65
3	447307,21	1345947,11
4	447303,32	1345947,98
1	447297,87	1345938,53
ЗУ5.3		
1	447280,26	1345942,49
2	447284,15	1345941,62
3	447289,60	1345951,07
4	447285,71	1345951,94
1	447280,26	1345942,49
ЗУ5.4		
1	447234,09	1345950,98
2	447234,57	1345950,84
3	447248,42	1345951,60
4	447262,58	1345953,40
5	447269,84	1345958,54
6	447275,77	1345964,51
7	447274,10	1345965,21
8	447273,65	1345964,39
9	447272,24	1345963,91
10	447272,22	1345963,82
11	447272,07	1345963,85
12	447264,25	1345961,20
13	447263,66	1345960,90
14	447263,48	1345960,94
1	447234,09	1345950,98
ЗУ6.1		
1	447258,25	1345938,21
2	447269,81	1345935,93
3	447272,86	1345939,43
1	447258,25	1345938,21
ЗУ6.2		
1	447189,32	1345968,41
2	447201,80	1345979,24
3	447196,10	1345982,23
4	447185,52	1345973,06
1	447189,32	1345968,41
ЗУ7.1		
1	447272,67	1345965,81
2	447272,32	1345964,24
3	447272,24	1345963,91
4	447273,65	1345964,39
5	447274,10	1345965,21
1	447272,67	1345965,81
ЗУ7.2		
1	447266,24	1345965,17
2	447265,50	1345961,84
3	447264,25	1345961,20

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Документация по планировке территории
Проект межевания территории

Лист

8

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

№№ п/п	X	Y
4	447272,07	1345963,85
1	447266,24	1345965,17
ЗУ7.3		
1	447217,17	1345971,19
2	447213,98	1345972,86
3	447213,29	1345971,81
4	447208,58	1345957,65
5	447210,30	1345955,06
6	447226,98	1345952,97
7	447234,09	1345950,98
8	447263,48	1345960,94
9	447248,84	1345964,24
10	447239,87	1345965,24
1	447217,17	1345971,19

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№№ п/п	X	Y
1	447283,10	1345952,55
2	447292,97	1345950,33
3	447293,30	1345952,09
4	447291,96	1345953,66
5	447281,09	1345956,10
6	447280,82	1345958,64
7	447279,29	1345961,72
8	447276,78	1345964,08
9	447275,77	1345964,51
10	447274,10	1345965,21
11	447272,67	1345965,81
12	447272,32	1345964,24
13	447272,24	1345963,91
14	447272,22	1345963,82
15	447272,07	1345963,85
16	447266,24	1345965,17
17	447265,50	1345961,84
18	447264,25	1345961,20
19	447263,66	1345960,90
20	447263,48	1345960,94
21	447248,84	1345964,24
22	447239,87	1345965,24
23	447217,17	1345971,19
24	447213,98	1345972,86
25	447205,92	1345977,09
26	447201,80	1345979,24
27	447196,10	1345982,23

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Документация по планировке территории Проект межевания территории						Лист
									9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

№№ п/п	X	Y
28	447185,52	1345973,06
29	447189,32	1345968,41
30	447194,60	1345961,95
31	447194,85	1345961,83
32	447208,52	1345955,29
33	447210,30	1345955,06
34	447226,98	1345952,97
35	447234,09	1345950,98
36	447234,57	1345950,84
37	447237,03	1345950,15
38	447235,31	1345942,48
39	447243,39	1345940,66
40	447261,96	1345932,50
41	447267,12	1345932,93
42	447267,74	1345935,69
43	447302,51	1345927,87
44	447302,50	1345927,76
45	447304,37	1345922,38
46	447309,69	1345921,18
47	447310,50	1345921,00
48	447317,57	1345919,39
49	447318,61	1345922,94
50	447343,59	1345917,46
51	447353,39	1345907,93
52	447355,88	1345909,81
53	447363,12	1345915,28
54	447365,50	1345917,17
55	447354,59	1345928,44
56	447356,42	1345930,26
57	447351,18	1345935,02
58	447329,86	1345953,20
59	447328,25	1345956,18
60	447321,71	1345959,43
61	447319,59	1345956,15
62	447320,45	1345952,91
63	447322,45	1345951,52
64	447319,12	1345946,87
65	447318,87	1345946,68
66	447316,49	1345949,05
67	447303,19	1345932,59
68	447303,79	1345936,70
69	447277,32	1345942,65
1	447283,10	1345952,55
70	447297,87	1345938,53
71	447301,76	1345937,65
72	447307,21	1345947,11
73	447303,32	1345947,98

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	64	447319,12	1345948,87
			65	447318,87	1345946,68
			66	447316,49	1345949,05
			67	447303,19	1345932,59
			68	447303,79	1345936,70
			69	447277,32	1345942,65
			1	447283,10	1345952,55
			70	447297,87	1345938,53
			71	447301,76	1345937,65
			72	447307,21	1345947,11
			73	447303,32	1345947,98

№№ п/п	X	Y
70	447297,87	1345938,53
74	447280,26	1345942,49
75	447284,15	1345941,62
76	447289,60	1345951,07
77	447285,71	1345951,94
74	447280,26	1345942,49

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки

Вид разрешенного использования образуемых в рамках проекта межевания земельных участков устанавливается в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412, в зависимости от назначения возводимых сооружений:

- для размещения автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений – «Размещение автомобильных дорог»;
- для размещения объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог - «Улично-дорожная сеть».

Вид разрешенного использования существующих земельных участков приняты в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Документация по планировке территории Проект межевания территории	Лист 11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не указаны в связи с отсутствием земель лесного фонда в границах разработки проекта межевания территории

1. Местоположение, границы и площадь проектируемых лесных участков

Субъект Российской Федерации – Краснодарский край

Муниципальное образование – Северский район

Категория лесов – земли лесного фонда

Лесничество – Афипское

Участковое лесничество – Убинское

Целевое назначение лесов,

категория защитных лесов – ценные леса: лесостепные леса (леса, расположенные в степной зоне, лесостепной зоне, выполняющие защитные функции)

Квартал – 19В

Части лесотаксационного выдела – 1

Площадь проектируемых лесных участков – 0,0848 га

Местоположение и границы лесных участков указаны на схемах расположения проектируемых лесных участков.

2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 17.10.2008 № 316 «Об определении количества лесничеств на территории Краснодарского края и установления их границ» на территории Краснодарского края Убинское участковое лесничество входит в состав Афипского лесничества.

На момент проектирования лесных участков, на территории Афипского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 04.08.2020 № 1129.

Леса на территории Краснодарского края в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к защитным лесам, что отражено в Лесном плане Краснодарского края, утвержденном постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31.10.2018 № 698, и лесохозяйственном регламенте Афипского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования квартал 19В Убинского участкового лесничества в котором расположены проектируемые лесные участки, относится к защитным лесам, категории защитных лесов - ценные леса: лесостепные леса (леса, расположенные в степной зоне, лесостепной зоне, выполняющие защитные функции).

3. Количественные и качественные характеристики проектируемых лесных участков

Количественные и качественные характеристики проектируемых лесных участков составляются на основании данных государственного лесного реестра Афипского лесничества.

Таблица 1. Распределение земель по данным государственного лесного реестра

Общая площадь, га	В том числе									
	Лесные земли					Нелесные земли				
	Занятые лесными насаждениями - всего	В том числе покрытые лесными культурами	Лесные питомники, плантации	Не занятые лесными насаждениями	итого	Дороги	Просеки	Болота	Другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,0848	0,0848				0,0848					

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемых лесных участков по данным государственного лесного реестра

Участковое лесничество	Номер квартала	Номер части выдела	Состав насаждения	Площадь (га)/ запас древесины (куб.м.)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м.)			
					молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Лесной участок 1								
Убинское	19В	1	7Днч2Кл1Гш+Бр	0,0835/ 5,010		0,0835/ 5,010		
Лесной участок 2								
Убинское	19В	1	7Днч2Кл1Гш+Бр	0,0011/ 0,066		0,0011/ 0,066		
Лесной участок 3								
Убинское	19В	1	7Днч2Кл1Гш+Бр	0,0002/ 0,012		0,0002/ 0,012		
Всего				0,0848/ 5,088		0,0848/ 5,088		

Таблица 3. Распределение земель по данным натурного обследования

Общая площадь, га	В том числе									
	Лесные земли					Нелесные земли				
	Занятые лесными насаждениями - всего	В том числе покрытые лесными культурами	Лесные питомники, плантации	Не занятые лесными насаждениями	итого	Дороги	Просеки	Болота	Другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,0848	0,0846			0,0002	0,0848					

Таблица 4. Характеристика насаждений проектируемых лесных участков по данным натурного обследования

Участковое лесничество	Номер квартала	Номер части выдела	Состав насаждения	Площадь (га)/ запас древесины (куб.м.)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м.)			
					молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Лесной участок 1								
Убинское	19В	1	6Тч2Яб1Яо1Клп+ Ал	0,0835/ 7,382		0,0835/ 7,382		
Лесной участок 2								
Убинское	19В	1	5Я65Ал	0,0011/ 0,148		0,0011/ 0,148		
Лесной участок 3								
Убинское	19В	1	редина	0,0002				
Всего				0,0848/ 5,088		0,0846/ 7,53		

Таблица 5. Средние таксационные показатели насаждений проектируемых лесных участков

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб.м./га)		
						Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные	МЛ/Тч	6Тч2Яб1Яо1Клп+ Ал	35	5	0,7	60		

**Таблица 6. Виды и объемы использования лесов
на проектируемых лесных участках**

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объем использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов				
Цель предоставления лесных участков – «Автомобильный мост через реку Убин на подъезде к участку частной застройки в Северском районе»				
Защитные	МЛ	0,0848	м.куб.	7,53
Защитные	ТВЛ		м.куб.	
Защитные	ХВ		м.куб.	
Защитные	-		-	

4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Афицкого лесничества в квартале 19В Убинского участкового лесничества и соответственно в проектируемых лесных участках, в зависимости от целевого назначения лесов, категорий защитных лесов, действующих ООПТ, особо защитных участков лесов, установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- осуществление религиозной деятельности.

5. Сведения об обременениях проектируемых лесных участках

По данным государственного лесного реестра квартал 19В части выдела 1 Убинского участкового лесничества Афицкого лесничества не имеют обременения по видам использования лесов.

6. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Краснодарского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании.

В ценных лесах запрещаются строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением велосипедных, велопешеходных, пешеходных и беговых дорожек, лыжных и роллерных трасс, если такие объекты являются объектами капитального строительства, линейных объектов и гидротехнических сооружений.

7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

№ п/п	Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта, (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6

8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков леса, особо охраняемых территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий.

№ п/п	Наименование участкового лесничества	Номер квартала	Номер части выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территории	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6

9. Проектирование вида использования лесов лесных участков

Согласно лесохозяйственному регламенту Афипского лесничества, квартал 19В части выдела 1 Убинского участкового лесничества в границах которых расположены проектируемые лесные участки, относятся к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА 1

Субъект Российской Федерации – Краснодарский край

Муниципальное образование – Северский район

Категория лесов – земли лесного фонда

Лесничество – Афипское

Участковое лесничество – Убинское

Квартал 19В, часть выдела 1

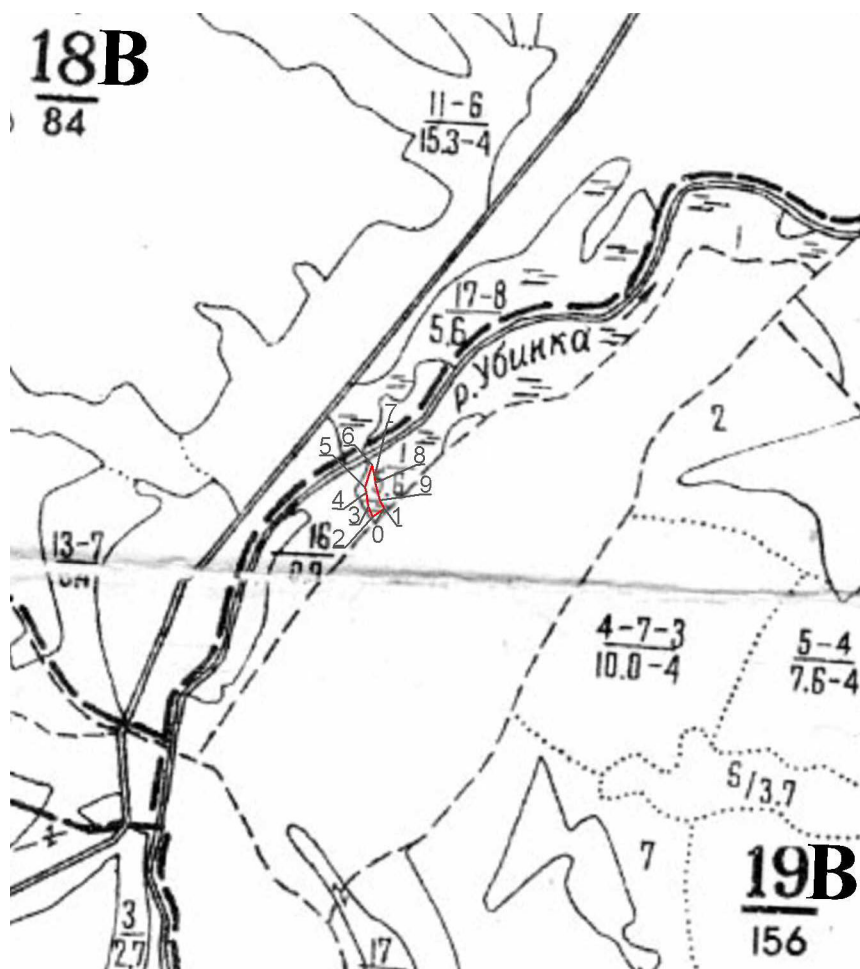
Площадь – 0,0835 га

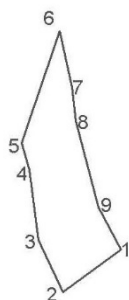
Вид использования – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

Цель предоставления лесного участка – «Автодорожный мост через реку Убин на подъезде к участку частной застройки в Северском районе»

Особые отметки – нет

М 1:10 000





Геоданные

Каталог координат
(МСК-01)

№ точек	Румбы	Длина, м	№ точек	X	Y
	СВ: 35			1345965,52	447189,17
	ЮЗ: 54	18,85	1	1345977,08	447205,92
	СЗ: 26	15,17	2	1345961,83	447194,85
	СЗ: 07	18,59	3	1345955,28	447208,53
	СЗ: 16	7,38	4	1345952,97	447226,98
	СВ: 19	31,04	5	1345950,98	447234,08
	ЮВ: 13	15,01	6	1345960,94	447263,48
	ЮВ: 06	9,02	7	1345964,24	447248,84
	ЮВ: 15	23,46	8	1345965,24	447239,87
	ЮВ: 28	12,71	9	1345971,19	447217,17

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА 2

Субъект Российской Федерации – Краснодарский край

Муниципальное образование – Северский район

Категория лесов – земли лесного фонда

Лесничество – Афипское

Участковое лесничество – Убинское

Квартал 19В, часть выдела 1

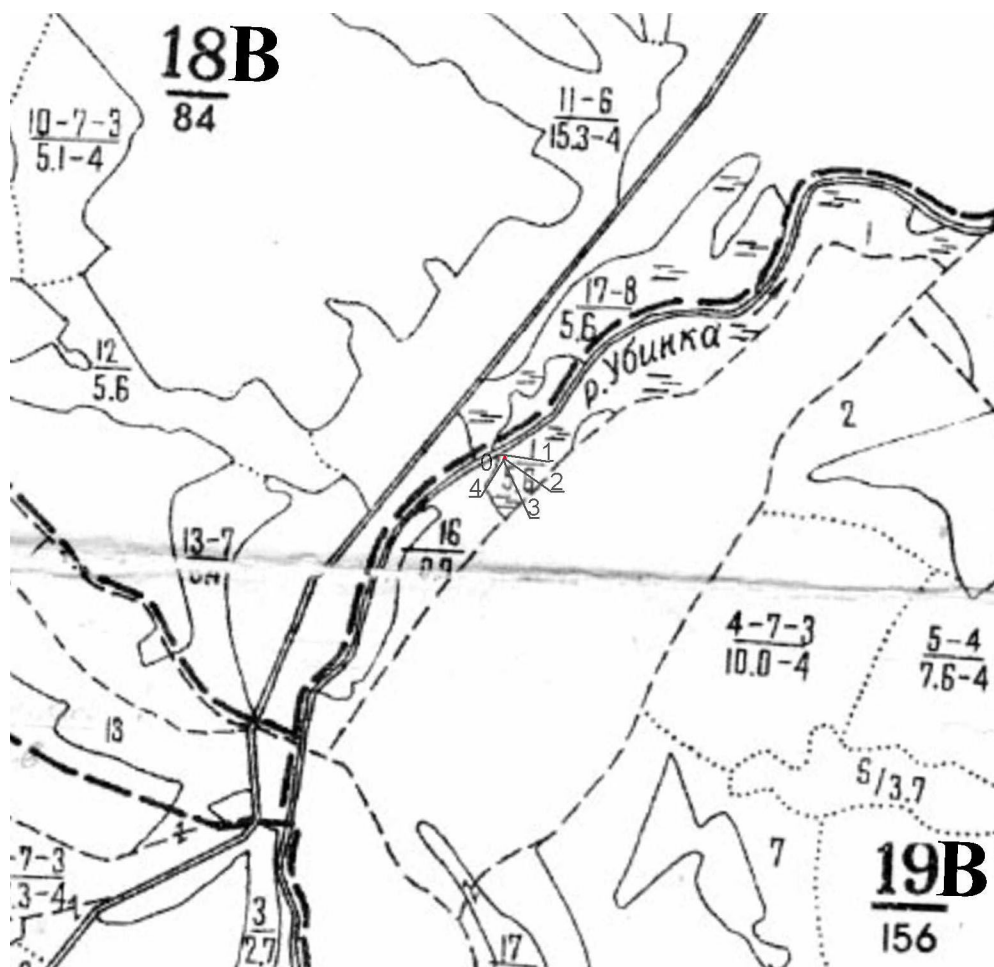
Площадь – 0,0011 га

Вид использования – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

Цель предоставления лесного участка – «Автодорожный мост через реку Убин на подъезде к участку частной застройки в Северском районе»

Особые отметки – нет

М 1:10 000





Геоданные

Каталог координат
(МСК-01)

№ точек	Румбы	Длина, м	№ точек	X	Y
	СВ: 87			1345954,40	447271,60
	ЮВ: 13	5,98	1	1345963,86	447272,07
	ЮЗ: 77	3,41	2	1345965,17	447266,24
	ЮЗ: 27	1,40	3	1345961,84	447265,50
	СВ: 19	8,26	4	1345961,20	447264,25

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА 3

Субъект Российской Федерации – Краснодарский край

Муниципальное образование – Северский район

Категория лесов – земли лесного фонда

Лесничество – Афипское

Участковое лесничество – Убинское

Квартал 19В, часть выдела 1

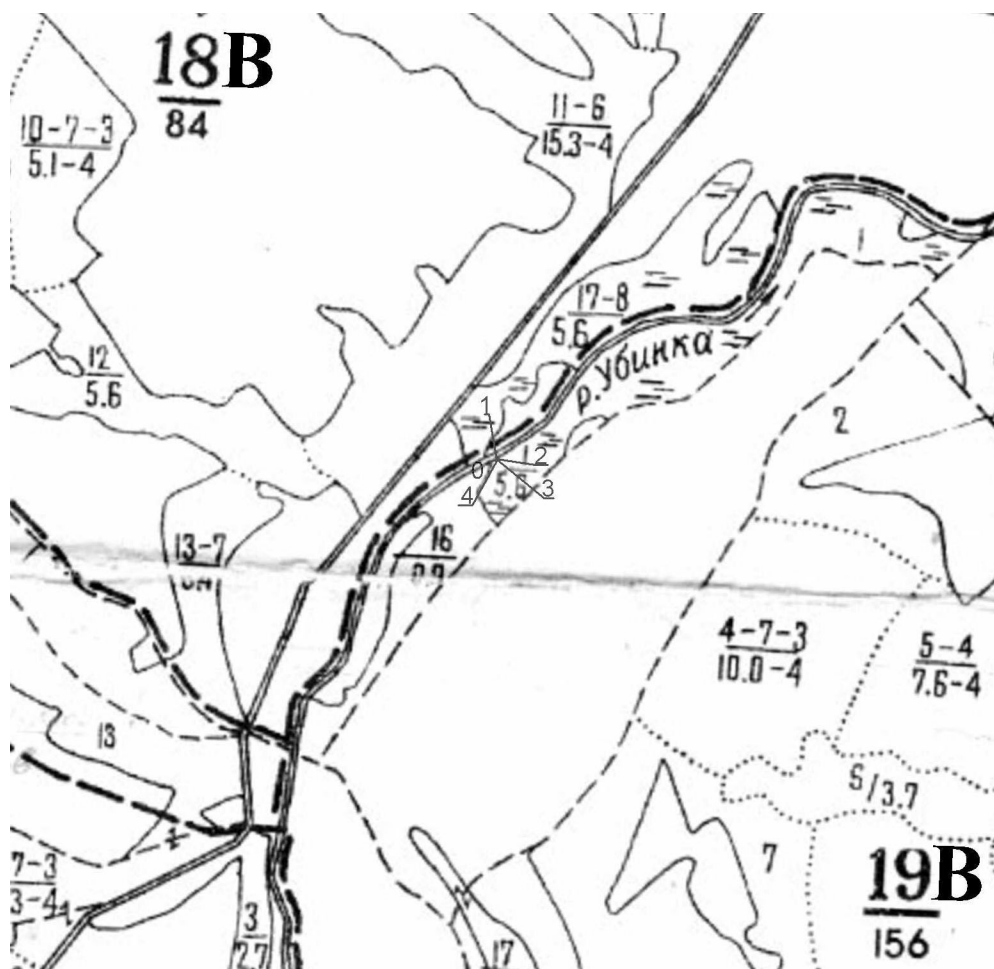
Площадь – 0,0002 га

Вид использования – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

Цель предоставления лесного участка – «Автодорожный мост через реку Убин на подъезде к участку частной застройки в Северском районе»

Особые отметки – нет

М 1:10 000





Геоданные

Каталог координат
(МСК-01)

№ точек	Румбы	Длина, м	№ точек	X	Y
	СВ: 78			1345954,40	447271,60
	СВ: 61	0,93	1	1345964,39	447273,65
	ЮВ: 23	1,55	2	1345965,21	447274,10
	ЮЗ: 77	1,94	3	1345965,81	447272,67
	СВ: 19	1,49	4	1345963,91	447272,24